

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 43/2017/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120/1/TĐG-CT ngày 27/8/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 15 có diện tích 750m<sup>2</sup> trong đó (ONT 400m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; CLN 350m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043).

Tài sản gắn liền với đất gồm có 01 ngôi nhà cấp 4 kết cấu tường gạch, mái ngói, nền gạch men, cửa tol và gỗ, nhà có diện tích 84m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh có diện tích 6m<sup>2</sup>, 01 giếng nước sâu 4m có đường kính 1,2m. Nhà và đất tọa lạc tại thôn Diêm Tịnh, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BN 668189, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00923 cấp ngày 04/02/2013 do ông Hồ Văn Tám và bà Đoàn Lê Thu Châu đứng tên.

- Phía Đông tiếp giáp đất viên gia của bà Nguyễn Thị Chiêu
- Phía Tây và phía Nam giáp mương nước
- Phía Bắc tiếp giáp ruộng 64 của ông Đỗ Văn Ba

Giá khởi điểm: 218.530.000đ (Hai trăm mười tám triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Doanh nghiệp đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 23 và Điều 25 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Số điện thoại liên hệ: 0917201377.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *ch*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Hòa**